

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište
v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky
Číslo účtu : 323 535 1001/5600
IČO :00 304 867
(ďalej len „ predávajúci“)

a

kupujúcim : 2/ Ing. Miroslav Bodnár, rod Bodnár
nar
bytom Kostolište 900 62, Kostolište č. 214
(ďalej len „ kupujúci “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ E“ , parc č. **345/1** o výmere **17 768 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúci 2/** je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej na liste vlastníctva č. 1393 , pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 202 v k.ú. Kostolište o výmere **1151 m²**, ako zastavané plochy a nádvoria.
- 1.3. Geometrickým plánom č. 37027077 - 51/2012 zo dňa 23.7.2012, ktorý vypracovala geodetka Jana Páľková, Jakubov 35, 900 63, IČO: 37027077, sa z parcely č. 345/1 oddeľuje pozemok parc. č. **345/10** o výmere **84 m²**.

II.

Kúpa predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva pozemok **parc. č.345/10** v katastrálnom území. Kostolište o výmere **84 m²** (podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcemu **2/**, ktorý sa pripíše na jeho list vlastníctva č. 1393 v podiele tak, ako je uvedené v článku 1.2.

III.

Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujú nehnuteľnosť v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci odpredáva odčlenenú nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v bode I. tejto zmluvy v kat. úz. Kostolište.
- 4.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15,- Euro za 1 m², čo spolu činí 1 260,- Euro** (slovom jedentisícdeväťdesiat euro), ktorú vyplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, správa katastra Malacky o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 5.2. O predaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod číslom uznesenia **31/12**.

VI.

Nadobúdanie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

- 6.2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci nevyplatia kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku IV. tejto zmluvy.
- 6.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Správu katastra v Malackách, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 06.03.2013.

Predávajúci :

1/ **Mgr. Hubert Danihel**
starosta Obce Kostolište



Kupujúci :

2/ **Ing. Miroslav Bodnár**

